COMUNITA' COLLINARE "VIGNE & VINI"
Sede legale: Comune di Incisa Scapaccino (AT)
Provincia di Asti
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
unionecollinarevignevini@pec.it

STAZIONE APPALTANTE
C.U.C. COMUNITA' COLLINARE "VIGNE & VINI"

DISCIPLINARE DI GARA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo
ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

OGGETTO: lavori di riedificazione della Scuola Primaria "E. Rossignoli" in località Campolungo" – CUP: H68E18000020003 – CIG: 9909002F1E

Opera finanziata con fondi PNRR, Missione 4 - Componente 1 – Investimento 3.3

PARTE PRIMA – DATI e REQUISITI PROCEDURALI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale amministrazione aggiudicatrice:	**COMUNE DI NIZZA MONFERRATO** (AT) (Ente Locale)
Sede dell'Amministrazione:	Piazza Martiri di Alessandria n. 19 – 14049
Codice Fiscale - P.IVA Stazione Appaltante:	00173660051
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.nizza.asti.it/it
Posta elettronica Certificata (PEC):	nizza.monferrato@cert.ruparpiemonte.it
RUP opera	Rotondaro arch Luigi - l.rotondaro@comune.nizza.at.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza**:**	C.U.C. istituita presso l'UNIONE COLLINARE VIGNE & VINI
Indirizzo postale:	via del Molino – n. 10 – Incisa Scapaccino
Codice Fiscale Centrale Committenza:	91007540056
P.IVA Centrale Committenza:	01314630052
Ufficio C.U.C. sede operativa per la gara in oggetto:	Ufficio LL.PP. Comune di Nizza Monferrato (AT), p.zza Martiri di Alessandria
Punti di contatto Centrale di Committenza:	tel. +39.0141.720514 – 520 (sede operativa) - +39 0141 747766
Posta elettronica (e-mail):	appalticuc@vignevini.at.it – l.rotondaro@comune.nizza.at.it
Posta elettronica (PEC):	unionecollinarevignevini@pec.it
Indirizzo internet (URL):	https://www.vignevini.at.it/it/menu/184988
RUP dell'opera e di gara	Arch. Luigi Rotondaro
Resp. del Servizio CUC Unione Collinare Vigne & Vini	Dott.ssa Geom. Masoero Patrizia

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili presso:	www.asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo:	https:\\piattaforma.asmecomm.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice:	Ente locale
Principali settori di attività:	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice	
LAVORI DI RIEDIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. ROSSIGNOLI" IN LOCALITA' CAMPOLUNGO	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
☒ Esecuzione LAVORI	
Ubicazione intervento:	Località Campolungo, nel lotto compreso tra via Don Celi e via Vadalà - Nizza Monferrato (AT)
Zona di PRGC:	area per servizi pubblici
Codice NUTS:	ITC17
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto	
Gli interventi riguardano sommariamente: l'esecuzione dei lavori di riedificazione della scuola primaria comunale "E. Rossignoli", attualmente ubicata in Piazza Marconi 46, facente parte dell'Istituto Comprensivo C.A. dalla Chiesa di Nizza Monferrato. *Il progetto prevede la demolizione dell'attuale edificio che ospita la scuola Rossignoli e la riedificazione della scuola sull'area, in regione/località Campolungo (area compresa tra via Don Celi e via Vadalà), attualmente occupata da un campo da calcio in disuso, posta nelle immediate vicinanze della Scuola Secondaria di I° grado "C.A. Dalla Chiesa" e identificabile in un'area a servizi che il piano regolatore generale comunale individua come servizi integrativi scolastici.* *Il nuovo edificio scolastico sarà suddiviso in tre blocchi (A: Edificio principale – B: Mensa e relativi servizi – C: Palestra, spogliatoi, ingresso e Centrale Termica) a loro volta costituiti da uno o più corpi di fabbrica, denominati Unità Strutturali, strutturalmente indipendenti tra loro.* *Opera finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - **Missione 4** - istruzione e ricerca - **Componente 1** - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – **Investimento 3.3** – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Finanziamento assegnato con il Decreto n 318 del 06/12/2022 del Ministero dell'Istruzione e del Merito.* *Nella predisposizione degli atti e dei documenti di gara di cui al presente appalto si è tenuto conto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvati con DM 23.06.2022 n. 256).*	
Data progetto esecutivo:	Progetto esecutivo approvato con D.G.C. N 94 del 19/06/2023 e validato con verbale del 16/06/2023, prot. n. 10588 a firma del RUP architetto Rotondaro Luigi
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☒ **NO** ☐
Ai sensi del comma 1, dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 il presente appalto costituisce un unico lotto, non ulteriormente suddivisibile, in quanto si tratta di un intervento da realizzarsi in modo unitario anche in relazione all'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste. Inoltre, l'eventuale suddivisione in lotti non sarebbe compatibile con i tempi contingentati stabiliti nel Decreto n. 318 del 06/12/2022 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di avvenuta assegnazione del contributo per l'esecuzione dell'opera. Si ritiene, quindi, che la suddivisione in lotti dell'appalto di lavori di cui al presente Disciplinare non sia effettuabile da un punto di vista tecnico-organizzativo né economicamente conveniente in quanto la contemporanea e coordinata esecuzione degli interventi nel loro complesso risulta strategica per la funzionalità dell'intervento.	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo dell'opera pubblica da Q.E.:	€ 8.360.000,00
A) Lavori importo totale:	€ 6.735.540,56
di cui:	
B) Oneri/costi per la sicurezza derivanti da PSC NON soggetti a ribasso d'asta:	€ 117.629,71
C) **LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA**, al netto degli oneri/costi per la sicurezza**:**	**€ 6.617.910,85**
D) Costi della manodopera (ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016):	€ 1.604.328,82
Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. *Si rammenta altresì che nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera, si precisa che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) (che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali*	

<table>
<tr><td colspan="4">retributivi</td></tr>
<tr><td colspan="4">II.2.2) categorie di lavori:</td></tr>
<tr><td>A) Categoria Prevalente:</td><td>Categoria: OG 1
"edifici civili e industriali"</td><td>Classifica: V^a</td><td>Importo da progetto: € 4.714.003,24</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Categoria prevalente, obbligo di qualificazione in proprio o mediante Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<u>Subappalto</u>: ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, stante le caratteristiche specifiche, la complessità di esecuzione, la logistica del cantiere dell'appalto in oggetto, <u>la categoria prevalente deve essere</u> eseguita almeno per la quota maggioritaria dall'operatore economico aggiudicatario (importo maggiore del 50% dell'importo indicato per la categoria); si precisa inoltre che <u>l'operatore economico dovrà, in ogni caso, eseguire direttamente almeno la quota maggioritaria dell'importo complessivo dei lavori</u>, come specificato al successivo punto III.2.7)

<u>Avvalimento</u>: ammesso ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. n. 50/2016</td></tr>
<tr><td>B) Categorie scorporabili:</td><td>Categoria: OG 11
"Impianti tecnologici"</td><td>Classifica: III^a-bis</td><td>Importo da progetto: € 1.458.673,32</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Categorie S.I.O.S., ai sensi del D.M. n. 248 del 10 novembre 2016 (opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione), scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o mediante Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

<u>Subappalto</u>: ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come specificato al successivo punto III.2.7

<u>Avvalimento</u>: non ammesso ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016.

Si precisa, inoltre, che per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 l'appaltatore dovrà essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) D.M. n. 37/2008</td></tr>
<tr><td></td><td>Categoria: OS 32
"strutture in legno"</td><td>Classifica: II^a</td><td>Importo da progetto: € 408.923,91</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Categoria S.I.O.S., ai sensi del D.M. n. 248 del 10 novembre 2016 (opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione), scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o mediante Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

<u>Subappalto</u>: ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come specificato al successivo specifico punto III.2.7

<u>Avvalimento</u>: <u>ammesso</u> ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016.</td></tr>
<tr><td></td><td>Categoria: OG 9
"impianti per la produzione di energia elettrica"</td><td>Classifica: I^a</td><td>Importo da progetto: € 153.940,09</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Categoria "a qualificazione obbligatoria" ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o mediante Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. poiché di importo superiore a 150.000 euro.

<u>Subappalto</u>: ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come specificato al successivo specifico punto III.2.7

<u>Avvalimento</u>: <u>ammesso</u> ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016.</td></tr>
</table>

Si rimanda integralmente agli artt. 4 e 5 del C.S.A.	
II.2.2) Opzioni (eventuali):	NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	gg. **720 (SETTECENTOVENTI)** (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto), naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo il minor tempo derivante dall'offerta temporale del concorrente aggiudicatario. Stante l'estrema urgenza di avviare i lavori in oggetto per ottemperare alle scadenze imposte dal finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06/12/2022, per le opere finanziate da PNRR con la "*Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*", l'Amministrazione Aggiudicatrice, a seguito dell'aggiudicazione, si riserva di disporre la consegna anticipata e l'avvio in urgenza dell'esecuzione dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto
Penale ritardo per ultimazione lavori:	E' prevista una penale pari allo **0,6‰** sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto).
Premio di accelerazione:	E' previsto un premio di accelerazione pari allo **0,6‰** sull'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo, trattandosi di un contratto pubblico finanziato con il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, determinato sulla base dei seguenti presupposti: - approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità; - ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto; - esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte. Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'Appalto

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**	L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (pari ad € 134.710,81). Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la garanzia è svincolata entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento. Il concorrente potrà avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che, per fruire di tali benefici, il concorrente dovrà inserire nella "Busta Amministrativa" le relative certificazioni e documentazioni. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare**, qualora l'offerente risultasse affidatario, **garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- ✓ presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- ✓ fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1) essere intestata, **a pena di esclusione,** a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
2) essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 16.09.2022 n. 193 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.
3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5) prevedere espressamente:
    a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del c.c.;
    c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
    d. la dichiarazione contenente l'impegno, di un istituto bancario o assicurativo ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Stazione Appaltante, a copertura dell'esatta esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario della presente procedura. Tale impegno può anche essere contenuto nella garanzia di cui ai paragrafi precedenti, purché sia espresso in maniera chiara ed esplicita.

All'operatore economico aggiudicatario verrà richiesta:

a) **La garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, stabilita nella misura del 10%. Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Per le modalità di svincolo della garanzia definitiva si rimanda ai dispositivi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La prestazione della garanzia definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che l'Amministrazione comunicherà all'affidatario dei lavori.
   Si applicano agli importi della garanzia provvisoria e definitiva le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
   La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della Stazione Appaltante, la quale, inoltre, aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
b) **polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.)** per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad Euro 5.000.000,00, ai sensi del comma 7 dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.
c) **polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione** da qualsiasi causa determinati deve

	coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza da stipulare nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere le seguenti somme: a) prevedere una somma assicurata non inferiore ad Euro 7.000.000,00 di cui: partita 1) per le opere oggetto del contratto Euro 6.720.000,00; partita 2) per le opere preesistenti Euro 80.000,00; partita 3) per demolizioni e sgomberi Euro 200.000,00. Come previsto e specificato all'art. 37 del C.S.A. d) Ai fini della partecipazione alla procedura di gara all'operatore economico è richiesto l'impegno, in relazione al numero dei propri dipendenti, di produrre alle Amministrazioni, in sede di richiesta di offerta, quanto previsto dall'art. 47, commi 3 e 3-bis del DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, ed in particolare: 1. gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50 e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di inadempienza a quanto sopra stabilito la Stazione Appaltante applicherà una penale giornaliera pari allo 0,6 ‰. La penale, in ogni caso, non potrà mai superare complessivamente il limite del 20% dell'ammontare del contratto; 2. gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 sono tenuti, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. In caso di inadempienza a quanto sopra stabilito la Stazione Appaltante applicherà una penale giornaliera pari allo 0,6 ‰. La penale, in ogni caso, non potrà mai superare complessivamente il limite del 20% dell'ammontare del contratto 3. gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15, sono tenuti, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle relative disposizioni applicabili in materia	L'importo complessivo dell'opera, pari ad € 8.360.000,00, è finanziato come segue: - per l'importo di 7.600.000,00 con fondi PNRR per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", assegnato con il Decreto n 318 del 06/12/2022 del Ministero dell'Istruzione e del Merito; - per l'importo di 760.000,00 con Fondi opere indifferibili Anno 2023, sempre rientranti nei fondi PNRR per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3. Il corrispettivo interamente a corpo, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 3, c.1, l. ddddd), e dell'art. 59, comma 5-bis del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. E' dovuta l'anticipazione, di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari al 20% del valore del contratto d'appalto, che potrà essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Si precisa che per inizio lavori deve intendersi l'avvio di concreti lavori edilizi che possono desumersi dagli indizi rilevati sul posto ed accertati dal Direttore dei Lavori (Corte di

	Cassazione penale Sez. III, 22 agosto 2016, n. 35243; Consiglio di Stato, sez. IV, 24 gennaio 2018, n. 467), non verranno riconosciuti come tali la predisposizione del cantiere, la sua recinzione, l'inizio dei soli scavi, l'installazione di baracche e servizi igienici, l'allacciamento alle utenze di cantiere. L'erogazione dell'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ed è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti al maturare dello stato avanzamento dei lavori, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50%, di **importo non inferiore al 10 % (DIECI per cento)** dell'importo contrattuale;
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento	Tutte quelle previste dall'ordinamento. a) Raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito o costituendo tra due o più soggetti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. **I raggruppamenti temporanei di operatori economici** già costituiti, devono produrre la seguente documentazione: - **scrittura privata autenticata** da un notaio con cui viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa mandataria; - **procura** conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria. **I raggruppamenti temporanei di operatori economici** e soggetti assimilati **possono concorrere anche se non ancora costituiti**. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Per specifiche su modalità e procedure si rimanda integralmente all'art. 48 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. b) In caso di **avvalimento** dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: 1. attestazione SOA dell'impresa ausiliaria; 2. una **dichiarazione del concorrente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; 3. una **dichiarazione del concorrente** circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; 4. una **dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; 5. una **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 6. una **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con una delle altre imprese che partecipano alla gara; 7. il **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. *(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo)* in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una **dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo**, dal quale discendono i medesimi obblighi.

III.2) Condizioni di partecipazione, soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

III.2.1) <u>Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016</u>, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

III.2.2) <u>Requisiti di ordine generale</u>:

Gli operatori economici concorrenti dovranno presentare dichiarazioni sostitutive, ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, attestanti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- assenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 80, del d.lgs. n. 50/2006 e s.m.i..
- assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
- assenza dell'affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

I concorrenti devono attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a gare c/o Enti pubblici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000 n.445.
I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutte le imprese eventualmente raggruppate o raggruppande ovvero dal Consorzio e dalla Consorziata in nome e per conto della quale il Consorzio concorre.
Ai sensi dell'art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, ai fini della partecipazione alla procedura di gara in oggetto, trattandosi di un investimento finanziato con risorse del PNRR, costituisce causa di esclusione il mancato rispetto dei seguenti obblighi di legge:

- gli operatori economici che **occupano più di 50 dipendenti** tenuti, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, alla **redazione del rapporto sulla situazione del personale**, devono produrre al momento della presentazione dell'offerta, pena la loro esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un **numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria:

requisiti comprovati mediante il possesso dell'attestazione S.O.A., adeguata alle lavorazioni oggetto di appalto, come disposto al successivo punto III.2.4., ai sensi dei combinati disposti di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

III.2.4) Capacità tecnica

Gli operatori economici concorrenti dovranno presentare dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al Disciplinare di gara, riportanti:

- ✓ possesso attestazione S.O.A. nella **categoria prevalente OG 1 *"opere civili e industriali"*** in **classifica V^a^**, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- ✓ possesso attestazione S.O.A. nella **categoria scorporabile OG11 –** "*impianti tecnologici"* in **classifica III^a^-bis**, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità;
- ✓ possesso attestazione S.O.A. nella **categoria scorporabile OS32 –** *"strutture in legno"* in **classifica II^a^**, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità.
- ✓ possesso attestazione S.O.A. nella **categoria scorporabile OG9 –** *"impianti per la produzione di energia elettrica"* in **classifica I^a^**, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità.

Ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative nei rispettivi Paesi. Ai concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia aderenti all'U.E. si applica l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.
In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare all'offerta tutti i documenti di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato al precedente punto III.1.3).
Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
Nel caso di concorrenti in forma raggruppata (R.T.I.) ai fini della loro qualificazione sarà considerato sufficiente il possesso

delle attestazioni SOA, che dovranno essere in ogni caso tali da garantire – nelle varie combinazioni possibili e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia di composizione dei R.T.I. – la copertura delle classifiche/ importi delle rispettive lavorazioni così come richiesti dal bando di gara e nel presente Disciplinare di gara.

III.2.5) Certificazione di qualità:	**sì** ☐ **no** ☒
III.2.6) Appalti riservati:	**sì** ☐ **no** ☒
III.2.7) Subappalto: ***L'offerente qualora intenda avvalersi del subappalto nell'offerta dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare***.	**sì** ☒ **no** ☐

I soggetti affidatari dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del medesimo Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonchè la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stante le caratteristiche specifiche, la complessità di esecuzione, la logistica del cantiere dell'appalto in oggetto, la categoria prevalente deve essere eseguita almeno per la quota maggioritaria dall'operatore economico aggiudicatario (importo maggiore del 50% dell'importo indicato per la categoria); in ogni caso, l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire la quota prevalente del complesso delle lavorazioni di cui al punto II.2.2. (importo maggiore del 50% dell'importo complessivo indicato al punto II.2.2).

Il subappalto è consentito alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.
Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al contratto di subappalto.
Limitatamente alle prestazioni subappaltabili, **il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi del modello di formulario DGUE. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**.
La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per le categorie a **qualificazione obbligatoria** non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione** dalla gara.
Limitatamente alle prestazioni subappaltabili, ai sensi del comma 4, dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i soggetti affidatari possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:
– il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
– all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.
L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.
Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La Stazione Appaltante nei casi e nei limiti di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, procede a corrispondere direttamente al subappaltatore, o al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente

III.2.8) Avvalimento: **sì** ☒ **no** ☐

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammesso l'avvalimento mediante il quale l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), come specificato nei precedenti III.2.3) - III.2.4), in ogni caso, con esclusione dei requisiti di ordine generale, indicati al p.to III.2.2),
L'operatore economico può partecipare avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1) Tipo di procedura: <u>Procedura Aperta telematica</u>, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2) Criterio di aggiudicazione: <u>offerta economicamente più vantaggiosa</u>, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016. Secondo i seguenti criteri:

IV.2.1) ELEMENTI OFFERTA TECNICA (elementi tecnico/qualitativi "punti relativi agli elementi di valutazione") - <u>Totale 70 punti massimi</u>, così suddivisi:	Ponderazione **70 su 100**
A. **MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE, DELLA QUALITA' DEL PREGIO TECNICO, DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA:**	**30 punti di cui:**
Sub-criterio A.1 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato, finalizzate alla riduzione della trasmittanza termica prevista in progetto delle **chiusure trasparenti verticali** esterne ed il contestuale miglioramento del pregio tecnico e architettonico degli stessi.	**10 punti**
Sub-criterio A.2 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato finalizzate alla **riduzione dell'irraggiamento solare** mediante il miglioramento della tipologia di schermatura solare prevista in progetto. Il tutto anche al fine del contestuale miglioramento del confort abitativo degli ambienti interni del fabbricato. Verrà valutato anche il miglioramento del pregio tecnico.	**12 punti**
Sub-criterio A.3 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato mediante il miglioramento **dell'impianto fotovoltaico** da realizzarsi sulla copertura del fabbricato previsto in progetto	**8 punti**
B. **MIGLIORAMENTO DELLE QUALITA' TECNICHE, DEL CONFORT ABITATIVO, DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E DELLE LORO**	**22 punti**

PRESTAZIONI (soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare la funzionalità dell'opera nel suo complesso). Miglioramento delle caratteristiche ambientali riguardanti il confort abitativo interno e le condizioni igienico-sanitarie mediante il **ricambio dell'aria con un impianto di ventilazione meccanica controllata**, in grado di garantire le portate di ventilazione da assicurare agli ambienti interni.	
C. **MIGLIORAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE** (soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare la qualità estetica, la funzionalità delle aree, la qualità dei materiali) Verranno premiate le proposte progettuali che prevedano la sistemazione delle diverse aree esterne di pertinenza dell'edificio e della loro perimetrazione, la realizzazione di aree facilmente manutenibile, usufruibili da persone con ridotte capacità motorie ed in generale sicure per le diverse tipologie degli utenti. In particolare dovranno essere specificati i materiali e le eventuali attrezzature che l'operatore economico intende impiegare.	**18 punti**

IV.2.2) ELEMENTI OFFERTA ECONOMICA (quantitativi – "punti relativi al tempo ed al prezzo") - <u>Totale 30 punti,</u> così suddivisi:	Ponderazione **30 su 100**
D. **Offerta temporale**: **riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori**, da esprimere in valore assoluto in numero di giorni in meno rispetto a quelli posti a base di gara, pari **a 720 (SETTECENTOVENTI**). **<u>Non è consentita un'offerta di riduzione temporale superiore a 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) giorni in meno. In caso di superamento verrà comunque considerata la riduzione massima di 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) giorni</u>.** **<u>N.B. La mancata formulazione dell'offerta tempo da parte del concorrente sarà considerata equivalente all'indicazione di un tempo utile di esecuzione dei lavori pari a 720 (SETTECENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi e, pertanto, comporterà la mancata assegnazione del relativo punteggio</u>.**	**12 punti**
E. **Offerta prezzo**: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara, pari ad **€ 6.617.910,85**, importo al netto degli oneri/costi per la sicurezza derivanti da PSC.	**18 punti**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice	
CUP: H68E18000020003	**CIG (SIMOG): 9909002F1E**
IV 3.2) <u>Termine ultimo (perentorio) per la presentazione delle offerte</u>:	
Data: **<u>17/07/2023</u>** *(gg/mm/aaaa)*	Ora: **<u>12:00</u>**
IV 3.3) Termine ultimo la richiesta di chiarimenti:	
Data: <u>11/07/2023</u> *(gg/mm/aaaa)*	Ora: 13:00
IV 3.4) Data di apertura delle offerte:	

Data: 18/07/2023 *(gg/mm/aaaa)*	Ora: 10:00 *(salvo rinvii/differimenti)*
Verifica requisiti di ammissione anche tramite sistema FVOE. Svolgimento della seduta di gara presso la sede operativa della CUC, istituita per questa procedura presso il Comune di Nizza Monferrato (AT), p.zza Martiri di Alessandria n.19, ufficio tecnico IV Settore LL.PP. - 2° piano.	
Tutta la documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo è disponibile presso la centrale di committenza. **La documentazione di gara sarà pubblicata sul sito della centrale di committenza e messa a disposizione dei concorrenti invitati tramite il portale ASMECOMM**	

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	**SÌ** ☒	**NO** ☐
In caso affermativo, indicare il progetto / programma: con fondi PNRR per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation.		
V.2) Informazioni complementari: per quanto non altrove stabilito vedasi paragrafo INFORMAZIONI COMPLEMENTARI riportato di seguito		
V.3) Procedure di ricorso		
V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede di Torino		
Indirizzo postale: c/so Stati Uniti, n. 45		
Città: TORINO	**Codice postale:** 10129	**Paese:** ITALIA
Posta elettronica: seggen.torino@giustizia-amministrativa.it	**Telefono:** Ufficio Relazioni con il Pubblico +39.011.5576458	
Indirizzo internet (URL): http://www.giustizia-amministrativa.it	**Fax:** +39.011.544935	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto I.1		
V.3.2) Presentazione di ricorso.		
Termini per la presentazione di ricorso al T.A.R. Piemonte: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, come modificato dall'art.204 del D.Lgs. n.50/2016.		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, *RENDE NOTO ALTRESÌ CHE:*

- il presente Disciplinare di gara è stato redatto in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale 94 del 19/06/2023, esecutiva ai sensi di Legge, con cui venne approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra descritti;
- con il bando ed il presente Disciplinare di gara è indetta gara mediante procedura aperta, le cui clausole e specificazioni sul progetto, sui lavori, sulla gestione e sulle modalità di partecipazione alla gara sono specificate come segue:
  - Nel bando di gara
  - nella parte iniziale del presente Disciplinare di gara;
  - nella parte che segue del presente Disciplinare di gara, contenente le "informazioni complementari";
  - nelle parti che seguono del presente Disciplinare di gara;
  - negli elaborati del progetto esecutivo;
- la documentazione di gara comprende:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Modello A – Domanda di Partecipazione – dichiarazione possesso requisiti
  - Modello B – Offerta Tecnica
  - Modello C – Offerta Economica - tempo
  - Modello D – Offerta Economica - prezzo
  - Allegato E – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

- DGUE generato in piattaforma
- Progetto a base di gara

Informazioni complementari:

a) ai sensi del comma 8, dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il predetto progetto esecutivo posto a base di gara è stato verificato con verbale prot. n 10577 del 16/06/2023 validato con verbale n. 10588 del 16/06/2023, entrambi i verbali sono stati approvati con Determinazione N 442 del 19.06.2023, ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 48, comma 2, della Legge 29 luglio 2021, n. 108

b) procedura indetta con Determina a contrarre n. 459 del 22.06.2023 del Responsabile del Procedimento del Comune, e con Determina N. 25 del 22/06/2023 del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Collinare Vigne e Vini (art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016), con la quale sono stati altresì approvati il bando ed il Disciplinare di gara

c) Nell'individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata su quelle che eventualmente presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 2 (due), non troverà applicazione la valutazione della congruità dell'offerta di cui al precedente paragrafo.
Sarà esclusiva discrezione della Stazione Appaltante valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, valutati della commissione giudicatrice, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) Il subappalto è consentito, a condizione che siano **indicate nei documenti di partecipazione alla presente procedura le parti di lavori che si intendono subappaltare**, nei limiti e nei modi indicati nel precedente punto III.2.7) e della parte successiva del presente Disciplinare di Gara.
L'offerente, ai fini della cessione dei lavori in subappalto, dovrà attenersi a quanto previsto:
- ✓ dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ dai principali atti di indirizzo/determinazioni/deliberazioni/linee guida/ecc. dell'ANAC;

L'offerente qualora intenda avvalersi del subappalto nell'offerta dovrà indicare i lavori di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

f) la Stazione Appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, solo qualora ricorrano i casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto di quanto riportato nel contratto d'appalto.

g) il contratto potrà eventualmente essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza che tali modifiche siano considerate varianti, ferma restando la preventiva autorizzazione del Rup, a condizione che le modifiche non siano sostanziali, e che pertanto non alterino considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, siano disposte per risolvere aspetti di dettaglio, siano contenute entro un importo non superiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, soglia che si ritiene non comporti il cambio dell'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto da stipularsi con l'operatore economico aggiudicatario; le modifiche non dovranno inoltre estendere notevolmente l'ambito di applicazione del contratto stesso.
Le eventuali predette modifiche contrattuali dovranno trovare copertura economica nell'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'opera derivante dal quadro economico di progetto.

h) obbligo:
- per i consorzi di cooperative di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.2) (art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016);
- per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), di attestare e comprovare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento (punto III.2), con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;

j) **obbligo, a pena di esclusione, di allegare prova** documentale di avvenuto pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C)**, per un importo pari a € 220,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, a far data dal 1 aprile, pubblicata al seguente link https://www.anticorruzione.it/-/contributi-per-l-autofinanziamento-di-anac-ecco-le-nuove-tariffe-in-vigore-dal-2023.
Il pagamento può essere effettuato accedendo al link: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac

k) **obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i)**;

l) **obbligo di allegare il proprio «PASSOE»**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC) n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni, rilasciato dalla stessa Autorità nell'ambito del **sistema FVOE**;

m) nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e per il prezzo, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica; nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e per il prezzo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;

n) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, comma 1, D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Asti;

p) Responsabile del Servizio, Responsabile del procedimento dell'opera e dell'appalto: Rotondaro arch. Luigi., recapiti al punto 1), prima sezione.

q) Riserva di aggiudicazione: l'Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa, senza che i concorrenti possano presentare alcuna pretesa al riguardo

r) Le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, imposta di registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario.

s) La Stazione Appaltante, anche in pendenza dell'efficacia dell'aggiudicazione, a sua esclusiva ed insindacabile discrezione, potrà disporre l'avvio d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto/Disciplinare d'incarico, sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

t) non sono ammesse offerte in aumento

u) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa

v) i dati forniti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia. I diritti di cui all'art. 13 del citato decreto sono esercitabili con le modalità di cui alla legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i. e del regolamento comunale per l'accesso agli atti. Con la firma della dichiarazione unica da allegare all'offerta il soggetto interessato autorizza il Comune di Nizza Monferrato a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003), esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa**.**

z) **Obbligo di allegare Documento di Gara Unico Europeo – D.G.U.E. ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.**

aa) Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare: una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del

Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 07.12.2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30.12.2021, n. 309. Nel caso di raggruppamenti temporanei tale obbligo s'intende da assolversi sul totale dei partecipanti al raggruppamento
bb) Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021.
cc) Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

PARTE SECONDA – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

CAPO 1. TERMINE, MODALITÀ E CRITERI DI PRESENTAZIONE E AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

1.1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto al **punto IV 3.2) "Termine ultimo (perentorio) per la presentazione delle offerte" della parte prima e nel TIMING di GARA parte II al punto 1.8. del Disciplinare di gara.**

b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;

c) il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo o del mancato recapito.

1.2. MODALITÀ TELEMATICA DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA:

La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla "Asmel Consortile Scarl", raggiungibile all'indirizzo internet https:\\piattaforma.asmecomm.it.

L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel seguito del presente Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 la procedura si svolge in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma predetta.

1.3. DEFINIZIONI UTILI PER LA PROCEDURA TELEMATICA

Si riporta di seguito il significato dei principali termini indicati nei successivi articoli:

Account: insieme dei codici personali di identificazione costituiti da e-mail e password che consentono alle imprese abilitate l'accesso al Sistema e la partecipazione alla gara telematica.

Firma digitale: è uno dei requisiti che l'offerta deve possedere per essere giuridicamente rilevante e per garantirne inviolabilità/integrità e provenienza. È il risultato della procedura informatica (validazione) basata su certificazione qualificata rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura come disciplinata dal D.Lgs. 82 del 7.03.2005 (codice dell'amministrazione digitale).

La firma digitale si basa su un sistema cosiddetto a "chiavi asimmetriche", ossia due serie di caratteri alfanumerici, appositamente generati dal sistema: una chiave è conosciuta dal solo firmatario (chiave segreta), l'altra conoscibile da chiunque (chiave pubblica). La chiave segreta è necessaria alla sottoscrizione dei documenti. La chiave pubblica è necessaria alla verifica della effettiva provenienza del documento dal titolare. La sicurezza di un simile sistema risiede nel fatto che ad ogni chiave pubblica corrisponde una sola chiave segreta, e che, con la conoscenza della sola chiave pubblica, è impossibile riuscire a risalire alla chiave segreta. Per garantire la corrispondenza tra "chiave pubblica" e "chiave segreta" nonché la titolarità delle chiavi in capo al soggetto firmatario, si ricorre ad un Ente certificatore, cioè un soggetto terzo il cui compito è quello di garantire la certezza della titolarità delle chiavi pubbliche (attraverso dei cosiddetti " certificati") e di rendere conoscibili a tutti le chiavi pubbliche (attraverso un elenco telematico). L'elenco pubblico dei certificatori è disponibile all'indirizzo http://www.agid.gov.it.

E' necessario un lettore di smart card.

Sistema: coincide con il server del gestore ed è il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016.

Upload: processo di trasferimento e invio di dati dal sistema informatico del concorrente a un Sistema remoto, ossia a "distanza", per mezzo di connessione alla rete internet (nell'apposita stanza dedicata all'Azienda, cui si accede utilizzando l'e-mail scelta e la password preventivamente assegnata e nella scheda presente nella sezione "Gestione Gare").

DOTAZIONE INFORMATICA E AVVERTENZE

Per partecipare alla presente procedura telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica necessaria:

1 - Personal Computer collegato ad Internet

Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser (tra quelli indicati nel punto 2) e collegato ad Internet.

È consigliata una connessione ADSL (banda: almeno 640 kb) o connessione internet aziendale.

Nota: Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1280 x 720.

2 - Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet)

Google Chrome 80 o superiore;

Mozillla Firefox 80 o superiore;

Safari 5 o superiore;

Opera 70 o superiore.

3 - Configurazione Browser

È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.

4 - Programmi opzionali

In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi di office automation compatibili con MS Excel 97 e MS Word 97, programmi stand-alone per la gestione della firma digitale (es. DIKE di InfoCert).

5 - Strumenti necessari

Un kit di firma digitale (cfr. definizioni).

(***ATTENZIONE: il sistema operativo Windows XP non è supportato da Microsoft in termini di sicurezza e pertanto con tale S.O potrebbe essere possibile utilizzare la piattaforma telematica)***

1.4. AVVERTENZE

Gli Operatori Economici concorrenti che partecipano alla presente procedura telematica, esonerano espressamente l'Azienda, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (email e password) assegnati.

L'email e la password necessarie per l'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara sono personali. Gli Operatori concorrenti sono tenuti a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non

divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano a tenere indenne l'Azienda e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore del Sistema e l'Azienda non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente l'Azienda e il Gestore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

1.5 PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori Economici (così come definiti all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che si siano registrati alla piattaforma, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi, ed in possesso dei requisiti di ordine generale definiti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché di quelli economico-finanziari e tecnico-professionali, previsti ai sensi dell'art. 83 e dettagliati dal presente Disciplinare di Gara.

I concorrenti non ancora registrati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'interno della piattaforma telematica, attraverso il link https:\\piattaforma.asmecomm.it, selezionando la voce "Registrazione Operatore Economico" e compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

NB. Se si è già iscritti ad una qualunque piattaforma TUTTOGARE non è necessario procedere ad una nuova registrazione ma solo procedere ad effettuare l'accesso con le credenziali utilizzate per l'altra piattaforma. Se non si ha memoria di tali credenziali bisogna procedere al recupero della password.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre le seguenti Buste Telematiche:

- **Busta A – Documentazione Amministrativa;**
- **Busta B – Offerta Tecnica**
- **Busta C– Offerta economica.**

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana.

1.6 FORMA DI PARTECIPAZIONE

I Concorrenti che intendono presentare offerta, entro il termine previsto dal TIMING DI GARA, parte II al punto 1.8, devono definire, all'interno della scheda di gara di riferimento, per quali lotti intendono concorrere e la relativa forma di partecipazione.

Relativamente all'operatore costituito in R.T.I., al/i lotto/i dovrà poi essere associato, ad opera della ditta mandataria, l'eventuale RTI/Consorzio con cui l'operatore economico intende partecipare, utilizzando la funzione "Aggiungi partecipante al raggruppamento" e salvare.

I concorrenti che intendono presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, infatti, entro il termine previsto dal TIMING DI GARA, parte II al punto 1.8, devono definire a sistema tale modalità di partecipazione.

1.7 MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo: assistenza@asmecomm.it oppure al n. 02-40031280 attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

1.8 TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

a) Le ditte partecipanti dovranno caricare, salvo opportune comunicazioni, la documentazione richiesta nella data e all'ora indicata nel TIMING DI GARA.
b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;
c) il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e l'amministrazione amministrativa non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	11/07/2023	13:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa ed Economica firmata	**17/07/2023**	**12:00**
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti.	18/07/2023 – Ora: 10:00	

1.9 RECAPITO PRESSO L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso l'Amministrazione Aggiudicatrice.

La documentazione di gara è disponibile anche sul sito internet della Stazione Appaltante (amministrazione Trasparente), l'Albo on line dell'Unione dei Comuni Comunità Collinare Vigne & Vini (AT), nonché presso la piattaforma telematica www.asmecomm.it - sez. "PROCEDURE IN CORSO".

1.10 MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DELLE OFFERTE

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi

dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

NB: si precisa che, vista la modalità telematica di partecipazione, il concorrente può allegare il documento di identità quale documento singolo all'interno della Documentazione Amministrativa; non vi è la necessità di allegare il documento ad ogni dichiarazione presentata, ma la presenza dello stesso all'interno della Busta e la firma digitale su ciascun documento, bastano a far sì che la partecipazione possa essere considerata valida.

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B, è **causa di esclusione**.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima Stazione Appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

1.11 CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposita piattaforma telematica nel sito asmecomm.it.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica, entro i termini indicati nel **TIMING DI GARA, parte II al punto 1.8, entro il "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti"**.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento all'interno della piattaforma telematica presente sul sito www.asmecomm.it e più precisamente all'interno della pagina relativa alla procedura, tali chiarimenti avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

NON SARA' EVASA ALCUNA RICHIESTA DI CHIARIMENTI INOLTRATA IN FORMA DIFFORME A QUANTO INDICATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE.

IMPORTANTE: La Stazione Appaltante utilizzerà la piattaforma di gara per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale; tra queste è compresa la pubblicazione dell'elenco degli aggiudicatari, cui rinvierà la comunicazione art. 76 D. Lgs. 50/16.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare la piattaforma telematica al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

La Stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione alla piattaforma telematica della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella pagina dedicata alla procedura di gara presente all'interno della piattaforma telematica presente all'indirizzo internet: asmecomm.it.

1.12 COMUNICAZIONI

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura per ricevere eventuali comunicazioni e/o avvisi via PEC quando la stessa risulta essere IN CORSO (prima del termine ricezione offerte di cui al punto 1.8 del presente Disciplinare di gara), potrà salvare la procedura in bozza cliccando sul tasto "PARTECIPA" e poi sul tasto "SALVA IN BOZZA PER RICEVERE COMUNICAZIONI".

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di iscrizione alla piattaforma telematica Asmecomm, l'indirizzo PEC.

Salvo quanto disposto nel precedente paragrafo del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicata al punto I.2) "Appalto congiunto" della parte prima del presente Disciplinare e all'indirizzo indicato dai concorrenti nell'anagrafica della piattaforma.

La Stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito nella propria Anagrafica di iscrizione alla piattaforma.

Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo, pena il mancato recapito delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante durante le fasi di Gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'amministrazione aggiudicatrice e modificate nella propria anagrafica; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

CAPO 2. CONTENUTO DELLA BUSTA «A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»:

a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
   a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al punto III.2.2 della Parte Prima del presente Disciplinare;
   a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economico-finanziaria di cui al punto III.2.3 della Parte Prima del presente Disciplinare;
   a.3) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al punto III.2.4 della Parte Prima del presente Disciplinare;

b) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, richiesta al **punto III.1.1), della Parte Prima del presente Disciplinare**.

c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui agli articoli 103 e 104, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario. L'eventuale fideiussione, nonché l'impegno di cui alla lettera c) se assunto con atto separato, deve essere presentata con sottoscrizione digitale del soggetto competente per conto dell'istituto garante recante l'indicazione della relativa carica o dei poteri; oppure, se la fideiussione è emessa in una delle forme di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, con firma digitale del garante

d) ai sensi degli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'importo della garanzia provvisoria è ridotto come specificato al successivo capo 4 lettera c);

e) il beneficiario della cauzione provvisoria, che deve essere chiaramente indicato anche sulla fideiussione di cui alla lettera e), è la Stazione appaltante in intestazione (***COMUNITA' COLLINARE "VIGNE & VINI"***).

f) dichiarazione di avere esaminato tutti gli elaborati di gara e progettuali, compreso il computo metrico estimativo, ove redatto, ed anche se non costituisce elaborato contrattuale, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, secondo i principi desunti dal d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

g) il concorrente si assume ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi, mediante la dichiarazione di cui alla precedente lettera;

h) **copia digitalizzata dell'attestazione rilasciata della di avvenuto sopralluogo assistito in sito** e attestazione di avvenuta presa visione del progetto, con le modalità di cui al successivo Capo 4, lettera d), del presente di gara, autonoma e indipendente rispetto alla dichiarazione di cui alla precedente lettera f); l'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione qualora il sopralluogo assistito e la presa visione siano stati comunque accertati per iscritto e tale condizione risulti agli atti della

i) copia del proprio **«PASSOE»**;

j) copia del **pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** (Ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici);

k) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell' 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;

l) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, deve essere allegato:
   l.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei servizi e dei lavori o della quota di servizi e di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa;

l.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei servizi e dei lavori o della quota di servizi e di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

l.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato, o che intende raggrupparsi o consorziarsi, deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1 nonché, in relazione al grado di partecipazione, di cui ai successivi Capi 2.2, 2.3 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

m) **limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili**:

m.1) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;

m.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e presentare le dichiarazioni di cui al punto 2.1;

n) **limitatamente ai concorrenti che debbono, oppure che intendono, avvalersi del subappalto**: una dichiarazione, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, con la quale il concorrente indica i lavori o la quota di lavori che intende subappaltare;

o) **limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento**: ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà rispettare i disposti di cui al punto III.2.8) della prima parte del presente Disciplinare e le condizioni di cui al successivo Capo 4;

p) dichiarazione, ai sensi dell'art. 76, del D.Lgs. 50/2016, con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione:

p.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;

p.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e l'indirizzo di posta elettronica;

q) **Documento di Gara Unico Europeo - D.G.U.E.**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella **Busta Telematica "Documentazione Amministrativa"** il documento unico di gara europeo, in sigla "**DGUE"**, utilizzando unicamente il modello allegato, compilato on-line secondo quanto di seguito indicato:

- **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente Aggiudicatore.**
  Compilata dalla Stazione Appaltante.
- **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**
  Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.
- **In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**
  - Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento;
  - Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega il DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**
  Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, dovrà indicare la volontà di avvalersi del subappalto. Le relative quote percentuali dovranno essere specificate nell'istanza di ammissione;

Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, compilati e firmati entrambi digitalmente (firma digitale ai sensi dal D.Lgs. 82 del 7/03/2005 - Codice dell'amministrazione digitale), tale modalità di compilazione garantirà il possesso dei requisiti di autenticità e integrità, onde evitare il respingimento.

L'operatore economico, per compilare il DGUE elettronico fornito dalla Stazione Appaltante **DGUE.xml**, allegato agli atti di gara dovrà DIGITARE il seguente link nella barra degli indirizzi del browser internet utilizzato: https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it

2.1. Requisiti di ordine generale: punto III.2.2) della prima parte del presente Disciplinare.
Una o più dichiarazioni **(rese utilizzando preferibilmente il modulo fornito dalla Stazione Appaltante, sottoscritto digitalmente)**, redatte ai sensi della Parte Quarta, Capo 9, del presente Disciplinare di gara, attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto al **punto III.2.2) della prima parte del presente Disciplinare**, come segue:
1) iscrizione nei registri come richiesto al punto III.2.2) della prima parte del presente Disciplinare;
2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
3) assenza di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
4) assenza dell'affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001

2.2. Requisiti di capacità economico-finanziaria, punto III.2.3) della prima parte del presente Disciplinare.
Non è richiesto il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria, poiché tale requisito è comprovato mediante il possesso dell'attestazione S.O.A., come disposto al successivo punto 2.3., ai sensi dei combinati disposti di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2.3. Requisiti di capacità tecnica, punto III.2.4) della prima parte del presente Disciplinare.
Una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. N. 445 del 2000, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto degli articoli 83, 84, 89 comma 11, del D.Lgs. 50/2016, del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, come indicato al citato punto III.2.4) della prima parte del presente Disciplinare.

CAPO 3. OFFERTE.

3.1. Contenuto della busta «B – Offerta tecnica»:

La busta telematica dell'**Offerta Tecnica** deve contenere esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto IV.2.1), della prima parte del presente Disciplinare, ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI,** nei limiti stabiliti nel presente Capo. E' ammessa un'unica proposta di offerta migliorativa per ciascun criterio e/o sub-criterio di valutazione; non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte o soluzioni plurime o sotto forma di alternativa, anche per un solo elemento/criterio di valutazione.

Ai fini dell'offerta tecnica:
a) le proposte migliorative dell'offerta tecnica dovranno riguardare gli elementi elencati al **punto IV.2.1), della prima parte del presente Disciplinare.**

I punti relativi ai criteri indicati saranno assegnati dalla commissione giudicatrice di gara in modo proporzionale, in relazione alla qualità ed alla quantità delle offerte proposte, fino, eventualmente, al raggiungimento del punteggio massimo attribuibile, come meglio specificato nella successiva Parte Terza, punto 5.2.

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione, nei seguenti termini:

ELEMENTI OFFERTA TECNICA (elementi tecnico/qualitativi "punti relativi agli elementi di valutazione") - Totale 70 punti massimi, così suddivisi:	Ponderazione **70 su 100**
A. **MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE, DELLA QUALITA' DEL PREGIO TECNICO, DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA:**	**30 punti di cui:**
Sub-criterio A.1 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato, finalizzate alla riduzione della trasmittanza termica	**10 punti**

prevista in progetto delle **chiusure trasparenti verticali** esterne ed il contestuale miglioramento del pregio tecnico e architettonico degli stessi.	
Sub-criterio A.2 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato finalizzate alla **riduzione dell'irraggiamento solare** mediante il miglioramento della tipologia di schermatura solare prevista in progetto. Il tutto anche al fine del contestuale miglioramento del confort abitativo degli ambienti interni del fabbricato. Verrà valutato anche il miglioramento del pregio tecnico.	**12 punti**
Sub-criterio A.3 – proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato mediante il miglioramento **dell'impianto fotovoltaico** da realizzarsi sulla copertura del fabbricato previsto in progetto	**8 punti**
B. **MIGLIORAMENTO DELLE QUALITA' TECNICHE, DEL CONFORT ABITATIVO, DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E DELLE LORO PRESTAZIONI** (soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare la funzionalità dell'opera nel suo complesso). Miglioramento delle caratteristiche ambientali riguardanti il confort abitativo interno e le condizioni igienico-sanitarie mediante il **ricambio dell'aria con un impianto di ventilazione meccanica controllata**, in grado di garantire le portate di ventilazione da assicurare agli ambienti interni.	**22 punti**
C. **MIGLIORAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE** (soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare la qualità estetica, la funzionalità delle aree, la qualità dei materiali) Verranno premiate le proposte progettuali che prevedano la sistemazione delle diverse aree esterne di pertinenza dell'edificio e della loro perimetrazione, la realizzazione di aree facilmente manutenibile, usufruibili da persone con ridotte capacità motorie ed in generale sicure per le diverse tipologie degli utenti. In particolare dovranno essere specificati i materiali e le eventuali attrezzature che l'operatore economico intende impiegare.	**18 punti**

b) **le predette proposte migliorative devono essere illustrate dettagliatamente, separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione, che non lasci spazio a dubbi circa l'attribuzione dei punteggi**, nel seguente modo:

- ✓ **I concorrenti dovranno descrivere dettagliatamente per OGNI SINGOLO CRITERIO O SUB-CRITERIO COSTITUENTE L'ELEMENTO gli interventi proposti**, in modo dettagliato, indicando chiaramente gli interventi proposti, tutte le lavorazioni, le tipologie, le qualità e le quantità dei materiali.

- ✓ **Per OGNI SINGOLO CRITERIO O SUB-CRITERIO COSTITUENTE L'ELEMENTO**, dovrà essere redatta una relazione descrittiva costituita da non più di 3 (TRE) cartelle e non più di 2 (DUE) fogli in formato standard di elaborati grafici/schede tecniche dei materiali. E' ammessa la compensazione di tali numeri tra le relazioni dei diversi CRITERI O SUB-CRITERI di valutazione.

c) per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, riproduzioni fotografiche ecc.).

d) note in merito alle formalità della documentazione:

d.1) le relazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal concorrente; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in copia semplice;

d.2) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, la documentazione deve essere sempre sottoscritta digitalmente dall'operatore economico mandatario o capogruppo e, se diverso, dall'operatore economico o dagli operatori economici che siano direttamente coinvolti nel singolo ambito oggetto di valutazione (ad esempio: progettisti e costruttori per le proposte di natura architettonica o ingegneristica, gestore del servizio per le relazioni gestionali ecc.);

e) la commissione giudicatrice non terrà conto delle **Offerte Tecniche** che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

e.1) eccedenti i limiti o eventualmente in contrasto con le condizioni di cui alla precedente lettera c), non si terrà conte delle parti eccedenti i predetti limiti;

e.2) esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

e.3) prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;

e.4) sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;

e.5) sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili

f) l'offerta tecnica deve comunque tener conto della documentazione progettuale messa a disposizione delle Stazione Appaltante ed essere coerente con la medesima documentazione, per quanto non attiene proposte di variante ammesse ai sensi della precedente lettera a);

g) **la documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica contenuta nella busta «B» non deve:**
   - ✓ **recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione** né altri elementi che attengano all'offerta economica e cronologica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione contenuti nella busta «C»;
   - ✓ comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'**Offerta Economica** resta insensibile alla predetta **Offerta Tecnica**
   - ✓ contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

h) il verificarsi di una delle condizioni di cui alla precedente lettera g) comporta la non ammissibilità dell'**Offerta Tecnica** e l'esclusione del relativo offerente;

3.2. Contenuto della busta «C – Offerta economica»:

La busta telematica dell'**Offerta Economica** deve contenere esclusivamente, a pena di esclusione le offerte **economiche e temporali**, di cui al **punto IV.2.2), della prima parte del presente Disciplinare di gara,** come di seguito descritte:

3.2.1. Offerte relative al tempo ed al prezzo:

a) le offerte economiche e temporali, **contenute nella busta telematica <<C - Offerta economica>>**, sono redatte mediante dichiarazione, su apposito foglio dell'offerta, sottoscritta digitalmente dai concorrenti, indicando:

a.1) **Offerta temporale**: **riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori**.

Il concorrente dovrà riportare il **numero di giorni** (da esprimere in valore assoluto: N° giorni) **in meno** rispetto al tempo di esecuzione dei lavori posto a base di gara, nonché il conseguente **numero di giorni complessivo per l'esecuzione dei lavori** (desunto a seguito dell'offerta proposta = n. giorni posto a base di gara – n. giorni in meno offerti).

La riduzione del tempo posto a base di gara è stabilita nella misura massima di 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) giorni. Ogni ulteriore giorno in più rispetto al massimo consentito

non verrà preso in considerazione, ed all'offerta verrà attribuito d'ufficio il valore massimo ammissibile come predetto.

a.2) **Offerta prezzo**: **ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara.**

Il concorrente dovrà riportare il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara, in cifre e in lettere, con un numero massimo di TRE decimali, ed il corrispondente importo in Euro.

b) i ribassi in percentuale ed in valore assoluto sono indicati obbligatoriamente in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra un ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

c) le offerte relative agli elementi di cui alla precedente lettera a), non possono essere meno vantaggiose per la Stazione Appaltante rispetto ai valori posti a base di gara;

d) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti**: ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016:

d.1) l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

d.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione unita alla domanda di partecipazione in sede di qualificazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione.

e) Il **dettaglio di offerta economica deve assolvere l'imposta di bollo mediante l'apposizione dell'apposita marca da bollo annullata** ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 642 del 1972, in corrispondenza dell'intestazione o della sottoscrizione. Tale eventuale violazione non pregiudica la partecipazione alla procedura, tuttavia il documento sprovvisto di bollo sarà inviato all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione da parte del concorrente, con il pagamento del tributo evaso ed una sanzione dal 100 per cento al 500 per cento dello stesso (art. 19, 25 e 31 del d.P.R. n. 642 del 1972).

CAPO 4. ALTRE CONDIZIONI RILEVANTI PER LA PARTECIPAZIONE:

a) **indicazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale**: i requisiti di cui al **punto III.2.3) E III.2.4) del di gara** e al precedente Capo 2.3, lettera a), devono essere posseduti nella categoria che qualifica i lavori;

b) **avvalimento**: in applicazione del **punto III.1.3), lettera b), del disciplinare di gara** e del Capo 2, lettera o), del presente di gara, l'avvalimento è ammesso alle seguenti condizioni:

b.1) in relazione al soddisfacimento del possesso dei requisiti di qualificazione di cui all', del D.Lgs. 50/2016;

b.2) è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;

b.3) non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, in relazione a ciascuna specifica gara;

b.4) in applicazione del Capo 2, lettera o), del presente disciplinare di gara, l'avvalimento è sotteso alle seguenti condizioni:

- ✓ è ammesso in relazione al requisito dell'attestazione S.O.A. di cui **al punto III.2.4) della Parte Prima, del disciplinare di gara**, nella misura massima del cento per cento di quanto richiesto al concorrente singolo;
- ✓ non è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità;
- ✓ il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;
- ✓ il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavoro;
- ✓ alla documentazione amministrativa dovrà essere allegata la documentazione indicata all' 89 del D.Lgs 50/16 e come precisato al p.to III.1.3), lettera b) della prima parte del disciplinare.

c) **riduzione dell'importo della cauzione provvisoria**: ai sensi degli articoli 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al **punto INFORMAZIONI COMPLEMENTARI della Parte Prima del disciplinare di gara** e al precedente Capo 2, lettera d), è ridotto come di seguito indicato:

1 - L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è **ridotto del 50 per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;

2 - Si applica la riduzione del 50 per cento, **non cumulabile** con quella di cui al punto precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

3 - Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **è ridotto del 30 per cento**, **anche cumulabile** con la riduzione di cui al **primo punto**, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, **o del 20 per cento** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;

4 - Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto del 15 per cento**, anche **cumulabile con la riduzione di cui ai punti primo, secondo, terzo** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;

c.1) Per fruire delle riduzioni di cui ai precedenti punti, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo dimostra nei modi prescritti dalle norme vigenti;

c.2) In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente;

c.3) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;

c.4) in caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria; quest'ultima deve essere in possesso del requisito della qualità solo in relazione all'obbligo della classifica dell'attestazione S.O.A. messa a disposizione del concorrente;

d) **obbligo di sopralluogo e presa visione**, ai sensi **del disciplinare di gara**, e del precedente punto 2, lettera e), del presente disciplinare di gara, alle seguenti condizioni:

d.1) il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A., può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto;

d.2) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui al precedente punto d.1) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, **deve concordare con il responsabile del procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo e munirsi, dopo la visita, dell'attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante**;

d.3) ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;

d.4) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico candidato come mandatario o capogruppo oppure, nel solo

caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati;

d.5) in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;

d.6) la sola presa visione degli elaborati progettuali si ha per assolta con la presentazione della dichiarazione contenuta nell'allegato A dell'istanza, ai sensi del punto IV.3.4), del disciplinare di gara, resta fermo l'obbligo di sopralluogo assistito.

PARTE TERZA - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CAPO 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

5.1 L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010, all'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida n. 2 – "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Adunanza con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 (G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016), aggiornata al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, con le specificazioni di cui ai successivi Capi 3 e 4.

5.2 La valutazione dell'**Offerta tecnica** è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, come segue:

a) la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto IV.2.1), della parte prima del presente Disciplinare di gara,** in base alla documentazione contenuta nella busta telematica dell'**Offerta Tecnica.** Nell'attribuzione dei punteggi il criterio di valutazione è basato sui criteri di preferenza, in relazione ai singoli criteri e sub-criteri dell'OFFERTA TECNICA.
Gli aspetti delle **Offerte Tecniche** che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione di cui alla presente lettera a), non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco;

b) a ciascun singolo sub-criterio che compone l'elemento di valutazione, oppure al singolo elemento/criterio di valutazione qualora non scomposto in sub-criteri, è attribuito un coefficiente, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio necessario a definire i seguenti livelli qualitativi attesi	*coefficiente*	*Criterio di giudizio della proposta / miglioramento*
Inadeguato	0,00	nessuna proposta o irrilevante
Scarso	da 0,01 a 0,20	Proposte appena percepibili o appena sufficienti
Mediocre	da 0,21 a 0,40	Proposte positive apprezzabilmente di qualche pregio
Sufficiente	da 0,41 a 0,60	Proposte positive evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Buono	da 0,61 a 0,80	Proposte positive elevate e buona rispondenza alle aspettative
Ottimo	da 0,81 a 1,00	è ragionevolmente esclusa la possibilità di proposte migliori

c) l'attribuzione dei punteggi avviene, nel rispetto di quanto previsto dalla Parte Seconda, Capo 3.1, del presente Disciplinare di gara, utilizzando i criteri come indicato alla precedente lettera a), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

d) per ciascun singolo sub-criterio che compone l'elemento di valutazione, oppure per ciascun singolo elemento/criterio di valutazione qualora non suddiviso in sub-criteri, sono effettuate le somme dei coefficiente attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) il coefficiente di valore più elevato, (offerta migliore tra quelle presentate, per ogni singolo elemento/criterio o sub-criterio di valutazione) e riparametrando a tale coefficiente massimo (uno) le somme dei coefficienti relativi alle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento/criterio (i), variabile da zero a uno;
P_i	è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento/criterio dell'offerta in esame;
P_{max}	è la somma più alta dei punteggi attribuibili dai commissari all'elemento/criterio tra tutte le offerte;

e) è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi:

e.1) a tutti gli elementi di cui alla precedente lettera a) relativamente al concorrente che non abbia presentato alcuna offerta tecnica;
e.2) all'elemento/criterio o al sub- criterio in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);

Nel caso in cui per un determinato elemento/criterio o sub-criterio, tutti gli operatori economici ammessi ottengano zero, tale elemento/criterio o sub-criterio non verrà riparametrato ad uno, come indicato nella precedente lettera d).

f) in relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica, non è richiesto agli elementi il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo.
g) nel caso in cui ci dovesse essere una sola offerta valida da valutare, ovviamente nessun elemento/criterio o sub-criterio verrà riparametrato ad uno, come indicato nella precedente lettera d);

5.3 Formazione della graduatoria relativa all'Offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice procede:

a) ad assegnare un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) dell'offerta tecnica, a ciascun singolo sub-elemento o a ciascun elemento di valutazione, moltiplicando il relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il peso (ponderazione) previsto dal **punto IV.2.1), della parte prima del Disciplinare di gara** e dal punto 3.1 del Capo 3 della parte seconda del Disciplinare di gara, in corrispondenza dell'elemento medesimo.
b) all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte tecniche e alla loro somma formulando una graduatoria provvisoria limitatamente alle offerte tecniche;
c) a verbalizzare i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale;
d) fermo restando quanto previsto ai precedenti punti 5.2 e 5.3, sono ammesse tutte le **Offerte Tecniche** senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo; pertanto la Stazione Appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

5.4. Valutazione della «Offerta Economica»

La valutazione dell'offerta economica e temporale di cui al **punto IV.2.2), della prima parte del Disciplinare di gara** in base alle offerte di ribasso e di riduzione (contenute nella busta della **«Offerta economica»**), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

a) **Elemento Tempo**: alla riduzione sul tempo in giorni necessari per l'esecuzione dei lavori, **di cui al punto IV.2.2), D), della prima parte del Disciplinare di gara,** da esprimere in valore assoluto (N° giorni) in meno rispetto a quelli posti a base di gara, pari a **720 (SETTECENTOVENTI):**
   - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
   - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
   - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
   - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:
$V(a)_i$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
T_i è la riduzione dell'offerta in esame;
T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggioso per la Stazione Appaltante);

b) **Elemento Prezzo:** alla riduzione percentuale dell'importo posto a base di gara, **di cui al punto IV.2.2), E), della prima parte del Disciplinare di gara:**
   - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
   - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
   - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
   - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:
$V(a)_i$ è il coefficiente di ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i	è il ribasso dell'offerta in esame;
R_{max}	è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione Appaltante);

CAPO 6. FASE DI GARA

6.1. Apertura della gara

6.1.1. Disciplina generale delle sedute:

a) tutte le operazioni di gara si svolgono in **seduta pubblica**, ad eccezione, ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti:
- dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale o anormalmente basse;
- dell'eventuale procedimento di verifica dei requisiti a seguito di proposta di aggiudicazione;
- della valutazione delle offerte tecniche.

b) in deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute di cui alla lettera a), il presidente del seggio di gara può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione:
- alle cause di esclusione di cui all'art. 80, del decreto legislativo n. 50 de 2016;
- a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non debba essere influenzato dalla presenza del pubblico;

c) le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale;

d) in tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata la ripresa dei lavori, se nota, è comunicata verbalmente ai presenti e, in ogni caso è comunicata agli offerenti con le modalità di cui al punto 9.3;

6.1.2. Individuazione degli offerenti e delle offerte

Nel luogo, nel giorno e nell'ora fissati dal bando e dal Disciplinare di gara per l'apertura della gara, oppure, in caso di impedimento, in luogo, data e ora comunicate agli offerenti con le modalità di cui all'art. 9.3, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:
a) a verificare la correttezza formale della presentazione telematica, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
b) a verificare la correttezza della busta telematica dell'**Offerta Tecnica** e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione
c) a verificare la correttezza della busta telematica dell'**Offerta Economica** e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione

6.1.3. Esame delle condizioni di partecipazione

Alla presente procedura potrà trovare applicazione, a discrezione della Stazione Appaltante, l'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare l'adeguatezza della Documentazione Amministrativa presentata ai sensi del Capo 2, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente documentazione di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria, delle dichiarazioni e della documentazione allegata, nonché a verificare:
a) che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione di entrambi dalla gara, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
b) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili, oppure i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane, hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato o dei consorziati indicati, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

c) che gli operatori economici ausiliari non abbiano presentato offerta autonomamente, non abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario con operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti e non si siano costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti, pena l'esclusione anche dell'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del decreto legislativo n.50 del 2016.

6.2. Cause di esclusione in fase di ammissione

6.2.1. Cause di esclusione in fase di esame preliminare:

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle buste telematiche gli offerenti:

a) che non consentano la loro individuazione;

b) per le quali è omessa **l'Offerta Tecnica e/o Economica.**

6.2.2. Cause di esclusione relative a dichiarazioni o documenti

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della busta telematica dell'**Offerta Economica,** gli offerenti:

a) che ricadono in una delle condizioni di cui al punto 6.1.3;

b) che in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o dal d.P.R. n. 207 del 2010, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;

c) che non hanno assolto l'obbligo di sopralluogo assistito in sito, obbligatorio per la presente procedura, oppure il sopralluogo è stato effettuato da soggetto diverso da quelli ammessi.

d) che non hanno assolto al versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), prima del **"Termine ultimo (perentorio) per la presentazione delle offerte"**, di cui al punto IV 3.2), come indicato alla lettera j) della prima parte del presente Disciplinare di gara.

6.2.3. Ammissioni con riserva subordinate a soccorso istruttorio

Sono ammessi con riserva ai sensi del successivo punto 6.2.4, gli offerenti:

a) che, in relazione ad una o più d'una delle dichiarazioni richieste, ivi comprese quelle relative all'assenza di cause di esclusione, al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione:

--- ne hanno omesso la presentazione;

--- fuori dai casi di cui al precedente punto 6.2.2, hanno dichiarato condizioni errate, non pertinenti, insufficienti, o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, condizioni o requisiti per i quali sono prodotte;

--- hanno omesso la sottoscrizione del dichiarante, hanno apposto una sottoscrizione non ammissibile in base alle disposizioni della presente documentazione di gara o degli atti da questa richiamati, o non sono corredate dalla copia del documento di riconoscimento del dichiarante, anche cumulativamente per tutte le dichiarazioni del medesimo soggetto;

b) che non hanno dichiarato di aver formulato l'offerta autonomamente, o non hanno dichiarato alcuna delle condizioni cui all'art. 80, comma 5 lettera m e 86 del d. lgs 50/2016 con riferimento agli eventuali offerenti o partecipanti, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

c) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, nonché, compatibilmente, con la normativa applicabile, in caso di rete di imprese o di G.E.I.E., hanno omesso:

--- **se già costituito**, l'atto di mandato o la dichiarazione di cui al capo 2, lettera l);

--- **se da costituirsi**, l'impegno alla costituzione di cui al capo 2, lettera l), salvo che tale impegno risulti unito all'offerta di cui al Capo 4;

--- di indicare i lavori o le parti di lavoro da eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;

--- hanno presentato le dichiarazioni di cui al punto precedente in misura incompatibile con i requisiti di cui hanno dichiarato di disporre oppure dalle quali non risulti la compatibilità tra i requisiti posseduti e le quote di partecipazione o i lavori da assumere;

d) che, in caso di:

--- consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure di consorzio stabile, non avendo indicato di eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile, non hanno indicato il consorziato esecutore per il quale concorrono;

--- avvalimento, hanno omesso il contratto di avvalimento o hanno allegato un contratto non idoneo allo scopo previsto dalla normativa, oppure hanno omesso la dichiarazione di appartenenza al medesimo gruppo alternativa al contratto;
e) i cui operatori economici consorziati, raggruppati o ausiliari, incorrono in una delle condizioni di cui al presente articolo in quanto pertinenti;

6.2.4. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al precedente punto 6.2.3, la Stazione Appaltante:
a) assegna all'offerente il termine perentorio non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
b) consente all'offerente di integrare, completare, regolarizzare quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, con uno dei mezzi ammessi dalla Stazione Appaltante per la presentazione delle offerte e della documentazione, indicati nella richiesta;
c) accerta la sussistenza di irregolarità essenziali, ex art 83 comma 9 sesto periodo, del D.Lgs. 50/2016;
d) in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente, ai sensi dell'art 83, comma 9 quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, esclude il concorrente dalla gara;
e) precisa che come indicato dall'art 83, comma 9 secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, **il soccorso istruttorio non è applicabile alle carenze relative all'offerta tecnica ed economica.**
Ai fini dell'applicazione dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 sono individuati come **dichiarazioni essenziali** quelle sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, anche di soggetti terzi, relative ai requisiti di partecipazione e come **elementi essenziali** quelli individuati nel presente Disciplinare con la dicitura "a pena d'esclusione", con eccezione di quelli afferenti all'offerta.
In ogni caso il mancato, inesatto o tardivo adempimento all'eventuale richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione

6.2.5. Esclusioni definitive

Sono comunque esclusi gli offerenti nei seguenti casi:
a) in caso di inutile decorso del termine di cui al precedente punto 6.2.4, lettera a) e b);
b) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni di cui all'art. 86 comma 2 della stessa norma;
c) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione Appaltante;
d) le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che presentati in seguito a richiesta della Stazione Appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio ai sensi del precedente punto 6.2.4:
-- risultano falsi o mendaci;
-- sono in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.Lgs. 50/2016 o dal regolamento approvato con d.P.R. n. 207 del 2010 nelle parti non abrogate da D.Lgs. 50/2016, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dagli atti di gara.

6.3. Ammissione degli offerenti

6.3.1. Numero minimo degli offerenti ammessi e delle offerte ammesse

La Centrale di Committenza, di concerto l'Amministrazione Aggiudicatrice, per conto delle quali la Centrale di Committenza bandisce la presente procedura, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa, senza che i concorrenti possano presentare alcuna pretesa al riguardo
La Centrale di Committenza procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6.3.2. Controllo del possesso dei requisiti

Il soggetto che presiede il seggio di gara proclama l'elenco degli offerenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi dà atto del numero degli offerenti ammessi.

6.3.3 Conclusione della fase di ammissione degli offerenti

Il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione degli offerenti, oppure se ciò non sia possibile, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti in conformità a quanto previsto dal punto 6.1.1, lettera d), procede ai sensi dei successivi punti 6.4 e 6.5.

6.4. Gestione della «Offerta Tecnica»

6.4.1. Apertura della «Offerta Tecnica»

Il seggio di gara, senza soluzione di continuità, oppure, in tutti i casi di sospensione o interruzione, in applicazione del punto 6.1.1, lettera d):

a) procede, in **seduta pubblica**, all'apertura della documentazione dell'**Offerta Tecnica** caricata sulla piattaforma, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti;

b) dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli estranei ad allontanarsi.

6.4.2. Esame della «Offerta Tecnica»

La Commissione giudicatrice:

a) in una o più **sedute riservate**, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'**Offerta Tecnica**, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto dal punto 3.1. del Capo 3, e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al punto 5.2. del Capo 5;

b) può richiedere, in determinate singole ed eccezionali fasi dell'esame, il consulto di soggetti tecnici terzi (esperti in ambiti di particolare specializzazione inerenti l'intervento o esperti in materia di procedimento, purché non ricadenti in alcuna della cause di astensione di cui all'art. 51 del codice di procedura civile) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione, e allontanati immediatamente dopo il consulto;

6.4.3. Conclusione dell'esame della «Offerta Tecnica»

La Commissione giudicatrice, al termine dell'esame delle **Offerte Tecniche**, procede:

a) all'assegnazione del punteggio a ciascuna **Offerta Tecnica**, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi;

b) ad effettuare le verifiche e a formulare una graduatoria provvisoria delle sole **Offerte Tecniche**;

c) alla verbalizzazione dei coefficienti attribuiti a ciascun elemento e dei punteggi attribuiti a ciascuna Offerta Tecnica, nonché della conseguente graduatoria provvisoria; le eventuali schede utilizzate per l'attribuzione del giudizio sull'**Offerta Tecnica** sono allegate al verbale;

6.4.4. Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Tecnica»

Sono escluse, dopo l'apertura della busta telematica dell'**Offerta Tecnica**, le offerte:

a) mancanti della firma dei soggetti competenti, salvo che la stessa offerta sia riconducibile con certezza all'offerente;

b) che incorrono in una delle condizioni che comportano la non ammissibilità ai sensi del punto 3.1, lettera h).

6.5. Gestione della «Offerta Economica e Temporale»

6.5.1. Apertura della «Offerta Economica e Temporale».

Il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione degli offerenti, oppure se ciò non sia possibile, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti ammessi con le modalità di cui al punto 9.3, in **seduta pubblica**, procede all'apertura telematica dell'**Offerta Economica e Temporale**, procedendo all'apertura dei file in sequenza e provvede:

a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
c) alla lettura, ad alta voce, delle offerte temporali, espressa in lettere, distintamente per ciascun offerente;
d) alla lettura, ad alta voce, delle offerte economiche, espressa in lettere, distintamente per ciascun offerente, accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa a:
- incidenza o all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- incidenza percentuale dei propri costi del personale rispetto all'importo offerto depurato dagli oneri di sicurezza;
e) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione, adeguando di conseguenza la graduatoria;
f) ad escludere le offerte se ricorre una delle cause di cui al successivo punto 6.5.2.

6.5.2. Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Economica e Temporale»

Sono escluse, dopo l'apertura della busta telematica dell'**«Offerta Economica e Temporale»**, le offerte:
a) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
b) che incorrono in una delle seguenti condizioni:
--- non contengono l'indicazione del ribasso offerto, oppure contengono un'offerta alla pari senza ribasso o in aumento;
--- l'indicazione del ribasso presenta è tale da rendere l'offerta incerta nel suo contenuto economico, salvo che vi sia esplicita conferma di tali circostanze mediante apposita sottoscrizione;
--- che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
a) di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo ai sensi del precedente punto 6.5.1, lettera d);

6.5.3 Esclusioni in fase di esame della «Offerta Economica e Temporale»:

Sono ammesse con riserva le offerte:
--- che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, modificati rispetto alla candidatura, non contengono l'impegno a costituirsi salvo che tale impegno risulti già dichiarato, assorbito o integrato nelle dichiarazioni parte della documentazione come previsto al punto 2, lettera l), punto sub. l.1);
--- che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, modificati rispetto alla candidatura, non contengono l'individuazione dell'operatore economico mandatario o capogruppo, salvo che tale indicazione risulti già dalla documentazione ai sensi del punto 2, lettera l), punto sub. l.1);
Ai sensi dell'art 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016, non è possibile sanare le carenze dell'offerta economica.

6.5.4. Formazione della graduatoria provvisoria

Il soggetto che presiede il seggio di gara procede:
a) alla formazione della graduatoria provvisoria;
b) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente.

6.5.5. Esclusioni definitive

Sono comunque esclusi gli offerenti:
a) in caso di inutile decorso del termine di cui al precedente punto 6.2.4, lettera b);
b) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni della stessa norma;
c) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione Appaltante;
d) le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che presentati in seguito a richiesta della Stazione Appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio ai sensi del precedente punto 6.2.4:

-- risultano falsi o mendaci;
-- sono in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.Lgs. 50/2016 o dal regolamento approvato con d.P.R. n. 207 del 2010, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dal presente Disciplinare di gara.

6.5.6. Numero minimo degli offerenti ammessi e delle offerte ammesse

La Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6.6. Offerte anomale o anormalmente basse

Sono considerate anomale o anormalmente basse le offerte:
a) che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ottengono contemporaneamente:
--- **un punteggio relativo all'elemento Prezzo**, di cui al punto IV.2.2), Elemento E) della prima parte del Disciplinare, **pari o superiore ai quattro quinti del punteggio** (peso o ponderazione) **massimo attribuibile** allo stesso elemento Prezzo (nel caso di specie **pari o superiore a 14,4 su 18**);
--- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo, prima dell'eventuale riparametrazione del punteggio dell'**Offerta Tecnica** di cui ai punti IV.2.1 e IV.2.2), Elementi A), B), C), D) della prima parte del Disciplinare, **pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi** (nel caso di specie **pari o superiore a 65,6 su 82**);
b) che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, appaiono anomale o anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione Appaltante;
c) se ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), la Commissione giudicatrice:
--- sospende la seduta di gara e fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti con le modalità di cui al punto 9.3;
--- rimette gli atti al responsabile del procedimento al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 97 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità e nei termini di cui al successivo p.to 7.2;
d) se non ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), la Commissione giudicatrice proclama la Proposta di aggiudicazione in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta; dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

CAPO 7 – AGGIUDICAZIONE

7.1. Verbali

Sono verbalizzate:
a) le motivazioni relative alle esclusioni;
b) le sospensioni o interruzioni e le riprese delle sedute;
c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita; i soggetti delegati possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
d) le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
e) il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, di cui al successivo p.to 7.2., avvenuto in seduta riservata; sono riportate a verbale solo le conclusioni del procedimento, eventualmente con il rinvio ad atti e relazioni diverse per le motivazioni;
La diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, oggetto di esame, tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o controinteressati ai fini di un procedimento Giurisdizionale;

7.2. Eventuale verifica delle offerte anormalmente basse

Quando ricorrono le condizioni per la verifica delle offerte anormalmente basse, le giustificazioni:

a) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei singoli prezzi unitari, nonché da eventuale proprio computo metrico dettagliato che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto
b) devono essere sottoscritte dall'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati

La verifica delle giustificazioni avviene, in seduta riservata da parte della Stazione Appaltante, eventualmente coadiuvata dai componenti dalla commissione giudicatrice, come di seguito riportato:
a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, se questa non è adeguatamente giustificata, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; se la verifica è conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
c) all'offerente è assegnato un termine perentorio congruo, stabilito dalla Stazione appaltante, per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
d) la Stazione appaltante, se del caso mediante la commissione giudicatrice, ovvero tramite una specifica commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
e) all'offerente è assegnato un termine perentorio congruo, stabilito dalla Stazione appaltante, per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni, in alternativa la Stazione appaltante può convocare l'offerente affinchè indichi ogni precisazione che ritenga utile;
f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
g) la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni se l'offerente non presenta le giustificazioni e/o le precisazioni entro i termini assegnati;
h) fuori dai casi di cui alla precedente lettera g), la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;

7.3. Proposta di aggiudicazione:

a) Ai sensi dell'art. 32, comma 5 e del D.Lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.
b) La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
c) In tutti i casi nei quali risultino migliori due o più offerte uguali, la proposta di aggiudicazione è stabilita mediante immediato sorteggio pubblico tra le stesse;
e) l'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:
--- all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
--- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante.

7.5. Aggiudicazione

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016

7.5.1. Provvedimento di Aggiudicazione

L'Aggiudicazione è disposta con provvedimento esplicito.
In ogni caso l'Aggiudicazione:
a) ai sensi dell'art 32, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8;
b) ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

7.5.2. Adempimenti posteriori all'Aggiudicazione:
a) l'Aggiudicazione è comunicata a tutti gli offerenti con le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 ed è resa nota con le pubblicazioni previste dall'art. 72 del medesimo decreto legislativo.
b) resta salva per la Stazione Appaltante la possibilità di revocare l'aggiudicazione, se si accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara.
c) ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando di gara, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate

CAPO 8 - STIPULA DEL CONTRATTO

8.1. Condizioni per la stipula del contratto
Il contratto non può essere stipulato prima:
a) che l'aggiudicazione diventi efficace ai sensi dei punti 7.5.1 e 7.5.2;
c) dello spirare dei termini di sospensione alle condizioni di cui all'art. 32, commi 9, 10, 11 del D.Lgs. 50/2016;
c) dell'ottenimento della pertinente documentazione antimafia di cui agli articoli da 85 a 95, del decreto legislativo n. 159 del 2011, fermo restando quanto previsto dagli articoli 92, comma 3, e 94, comma 2, dello stesso decreto legislativo in caso la documentazione antimafia non sia rilasciata entro i termini previsti; la documentazione antimafia è acquisita con le modalità di cui all'art. 97 ed art. 99, comma 2-bis, del citato decreto legislativo.

Ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando di gara, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

8.2. Obblighi dell'aggiudicatario
L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta conoscenza dell'Aggiudicazione:
a) a fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
b) a depositare presso la Stazione Appaltante le dovute cauzioni e assicurazioni come segue:
--- la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
--- la polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
c) se costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata), a presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle

assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'art. 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'art. 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
d) a depositare presso la Stazione Appaltante le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, come determinate ai sensi di legge, eventualmente sotto forma di importo provvisorio soggetto a conguaglio al momento della stipula;
Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere dalla a) alla d), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante;
Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'operatore economico aggiudicatario, la Stazione Appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione

8.3. Adempimenti contrattuali anteriori alla consegna

La consegna dei lavori può avvenire solo dopo l'Aggiudicazione definitiva, fatti salvi i casi di cui all'art. 32, comma 8, quarto periodo, del D.Lgs. 50/2016.

PARTE QUARTA – COMUNICAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

CAPO 9 - DISPOSIZIONI SU DOCUMENTAZIONE, DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI

9.1. Validità e formalità delle dichiarazioni:

a) tutte le dichiarazioni richieste dal presente Disciplinare di gara:
--- sono rilasciate ai sensi dell'art. 47, comma 1, del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso operatore economico);
--- ai sensi dell'art. 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;
--- devono essere presentate da tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione o coinvolgimento, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
--- devono essere corredate della copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni distinte.

9.2. Altre condizioni:

a) alla documentazione degli operatori economici non residenti in Italia si applicano gli articoli 80, comma 5, 90 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 62 del d.P.R. n. 207 del 2010;
b) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di integrazione o chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. articoli 80 de d. lgs 50/2016;
c) alla documentazione si applicano gli articoli 80, del D.Lgs. 50/2016;
d) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle relative copie autenticate ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000

9.3. Comunicazioni agli operatori economici:

a) le comunicazioni della Stazione Appaltante agli operatori economici, in tutti i casi previsti dalla normativa o dalla presente documentazione di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti, ai sensi del precedente punto 2, lettera p), e del precedente p.to 1.12

"COMUNICAZIONI", mediante una qualunque delle modalità ammesse dall'art. 76, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
b) in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, o di reti di imprese, la comunicazione recapitata al mandatario o capogruppo si intende validamente e automaticamente estesa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati o partecipanti alla rete di imprese;
c) in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'operatore economico che ha fatto ricorso all'avvalimento, o al suo mandatario o capogruppo nel caso di cui alla lettera b), si intende validamente e automaticamente estesa ai relativi operatori economici ausiliari.

CAPO 10 - DISPOSIZIONI FINALI

10.1. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:
a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è la Centrale Unica di Committenza nella persona del Responsabile del Procedimento della fase di gara, successivamente sarà l'Amministrazione aggiudicatrice nella persona del Responsabile del Procedimento;
b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'art. 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;
c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'art. 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

10.2. Accesso agli atti

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 53, del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:
a) per gli offerenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formatisi nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
b) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione della Proposta di aggiudicazione o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dalla proposta di aggiudicazione, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte degli altri partecipanti alla gara;
c) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'Aggiudicazione, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale.

10.3. Norme richiamate, documenti integranti le disposizioni di gara

Fanno parte integrante del presente Disciplinare di Gara e del successivo contratto d'appalto:
a) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
b) il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per la parte che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;

10.4. Riserva di aggiudicazione

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

a) di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;

b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Nizza Monferrato, 22/06/2023

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rotondaro arch Luigi